



# COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*  
*Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare*  
*Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 Del 01-07-21

**ORIGINALE**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DITTE LOTTIZZANTI DECISA S.R.L.-PVT S.R.L. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI T9 IN VIA PIAVE**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di luglio alle ore 18:05, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>PARISOTTO DIEGO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BARICHELLO ENRICO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>LUISON OMAR</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>CANDIOTTO MICHELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>CIVIERO ALESSIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal Segretario comunale Sorace Francesco

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto nr. 2482 del 28/07/2000, esecutiva il 06/09/2000, e di Piano di Assetto del Territorio ratificato con D.G.P. n. 180 del 13/09/2016;
- Il Comune di Castello con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2016 aveva approvato la variante per riclassificazione ad uso residenziale di un'area agricola a seguito di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare denominata ambito di trasformazione T9;
- In data 05/02/2021 prott.1517 e 1518 le ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. hanno presentato istanza per l'esecuzione di un piano attuativo di iniziativa privata riguardante l'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 sulle aree site a Castello di Godego in Via Piave sulla base della documentazione progettuale predisposta dall'ing. Barin Alberto;
- L'area interessata dal piano attuativo è di proprietà delle ditte Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. ed è costituita dai terreni così catastalmente descritti:
  - PVT s.r.l., Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1797 di mq 3748,00;
  - Decisa s.r.l. Comune di Castello di Godego, sez. U Foglio 13 m.n. 1798 di mq 3942,00;

Visti gli elaborati del piano attuativo prot. n.1517 e 1518 del 05/02/2021 e successive integrazioni costituiti da:

- convenzione urbanistica;
  - relazione illustrativa;
  - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - tav\_1 stato dei luoghi: planimetria, dimostrazioni grafiche, rilievo fotografico, estratto di disciplina urbanistica, mappa catastale, rilievo e vincoli e servitù;
  - tav\_2 progetto: planimetria, dimostrazioni grafiche, sezioni, conteggi, dettagli aree da cedere o vincolare;
  - tav\_3 progetto unità abitative: pianta piano interrato, pianta piano terra, sezioni;
  - tav\_4 progetto unità abitative: pianta piano secondo, sezioni;
  - tav\_5 progetto: compatibilità idraulica;
  - tav\_6 planimetria rete a servizi;
  - tav\_7 planimetria rete a servizi – energia elettrica;
  - tav\_8 planimetria rete a servizi – acque meteoriche;
  - tav\_9 planimetria rete a servizi – telecomunicazioni;
  - tav\_10 planimetria rete a servizi – acquedotto;
  - tav\_11 planimetria rete a servizi – fognatura;
  - tav\_12 planimetria rete a servizi – illuminazione pubblica;
  - tav\_13 planimetrie e sezioni stradali;
  - analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
  - compatibilità idraulica;
  - interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
  - prontuario per la mitigazione ambientale;
  - documentazione dello stato di diritto;
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere preventivo per servizio di distribuzione idropotabile e fognario di Alto Trevigiano Servizi s.r.l.;
- parere favorevole della Commissione Edilizia con prescrizioni nella seduta del 29/06/2021;
- parere Ufficio LL.PP.;

**Verificato** che il Piano attuativo si adegua alla normativa del vigente Piano degli interventi, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale;

**Ritenuto che** il Piano attuativo in riferimento sia idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio;

**Vista** la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole legalmente espressa:

### **DELIBERA**

1. Di adottare il Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione per insediamenti residenziali T9 in via Piave presentato dalle ditte lottizzanti Decisa s.r.l. e PVT s.r.l. sull'area sita in Via Piave descritta in Catasto: Comune di Castello di Godego sez. U Foglio n.13 - m.n. 1797-1798 con le seguenti prescrizioni:
  - che siano acquisiti i pareri di Enel e Telecom ed adeguati gli elaborati di progetto;
  - che sia eseguita idonea mitigazione nel fronte est e sud;
  - che sia depositato il progetto esecutivo dell'intervento prima del rilascio del permesso di costruire adeguandolo alle prescrizioni degli enti gestori dei sottoservizi e degli Uffici competenti;
2. Di precisare che gli elaborati del Piano attuativo di cui al precedente punto 1, sono costituiti dalla seguente documentazione, depositata in atti presso l'Area Tecnica, con prot. n.1517 e 1518 del 05/02/2021 e successive integrazioni:
  - convenzione urbanistica;
  - relazione illustrativa;
  - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;
  - tav\_1 stato dei luoghi: planimetria, dimostrazioni grafiche, rilievo fotografico, estratto di disciplina urbanistica, mappa catastale, rilievo e vincoli e servitù;
  - tav\_2 progetto: planimetria, dimostrazioni grafiche, sezioni, conteggi, dettagli aree da cedere o vincolare;
  - tav\_3 progetto unità abitative: pianta piano interrato, pianta piano terra, sezioni;

- tav\_4 progetto unità abitative: pianta piano secondo, sezioni;
  - tav\_5 progetto: compatibilità idraulica;
  - tav\_6 planimetria rete a servizi;
  - tav\_7 planimetria rete a servizi – energia elettrica;
  - tav\_8 planimetria rete a servizi – acque meteoriche;
  - tav\_9 planimetria rete a servizi – telecomunicazioni;
  - tav\_10 planimetria rete a servizi – acquedotto;
  - tav\_11 planimetria rete a servizi – fognatura;
  - tav\_12 planimetria rete a servizi – illuminazione pubblica;
  - tav\_13 planimetrie e sezioni stradali;
  - analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
  - compatibilità idraulica;
  - interventi nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000" – VINCA;
  - prontuario per la mitigazione ambientale;
  - documentazione dello stato di diritto;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alle operazioni di deposito e pubblicazione previste dalla normativa in materia;
  4. Di adottare lo schema di convenzione allegato come aggiornato con prot. 8081 del 22/06/2016;
  5. Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema sopracitato;
  6. Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica in sede di stipula a provvedere ad eventuali modifiche, specificazioni od integrazioni utili o necessarie, ferma restando la sostanza degli obblighi previsti a carico delle ditte operanti il piano attuativo;
  7. Di dare atto, che la realizzazione del piano dovrà avvenire recependo tutte le prescrizioni dettate dagli enti e uffici competenti;

#### LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione unanime favorevole legalmente espressa, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p><b>Il Presidente</b> <b>PARISOTTO DIEGO</b></p> <p><small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>	<p><b>Il Segretario comunale</b> <b>Sorace Francesco</b></p> <p><small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>
--	--